

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/17024 din 17.02.2026 / Nr.  
act (RU)18006 din 19.02.2026  
Data: 19.02.2026 09:31:56 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR. 47 DIN 26.02.2026

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea lucrării:** Documentație de intabulare a strazii Panait  
Cerna din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

**Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Lugoj

**Proiectant:** S.C. TOPOCAD S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Panait Cerna din intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr. 2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazi Panait Cerna din intravilanul Municipiului Lugoj, Judetul Timis in suprafata totala de 1598 mp.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj strada Panait Cerna se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO\_VRS\_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).  
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelitia vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.  
Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970.  
Suprafata totala a parcelei este de 1598 mp.  
Documentația conține planul de situație scara 1:1000 si calculul suprafetei strazii Panait Cerna.
8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 1598 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj.

Data:  
Februarie 2026

Întocmit,  
Ing. Lucian Peuna



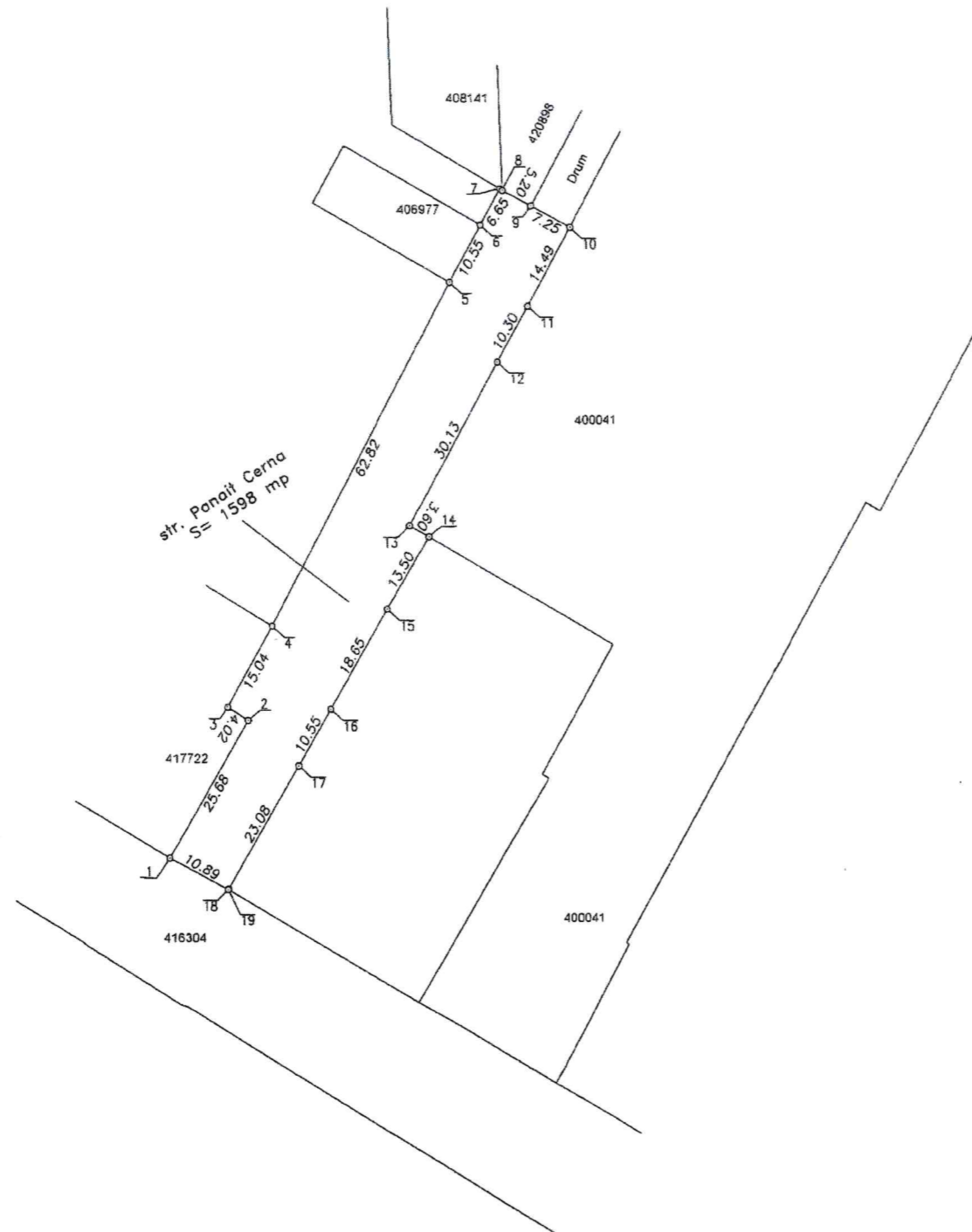
ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1598 mp	mun. Lugoj, str. Panait Cerna, jud. Timis

CARTEA FUNCIARA.NR.	UAT	LUGOJ
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	1598	drum si trotuar
Total		1598	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total		SUP_TOT_C

Suprafata masurata = 1598 mp  
Suprafata din act = 1598 mp

Executant: SC.TOPOCAD SRL  
ING. PEUNA LUCIAN IOAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: FEBRUARIE\_2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Calculul analitic al suprafetei imobilului  
Judetul TIMIS  
UAT - LUGOJ  
str. Panait Cerna

str. Panait Cerna			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	468394.120	259921.830	25.68
2	468416.310	259934.750	4.02
3	468418.460	259931.350	15.04
4	468431.580	259938.700	62.82
5	468487.309	259967.696	0.00
5	468487.309	259967.696	0.00
5	468487.309	259967.696	10.55
6	468496.547	259972.789	6.64
7	468502.366	259975.997	0.52
8	468502.101	259976.447	5.20
9	468499.596	259981.004	7.25
10	468496.104	259987.359	14.49
11	468483.364	259980.457	10.30
12	468474.323	259975.513	0.00
12	468474.323	259975.513	30.13
13	468447.846	259961.135	0.00
13	468447.846	259961.135	3.60
14	468446.028	259964.248	13.50
15	468434.323	259957.529	18.65
16	468418.135	259948.269	10.55
17	468408.966	259943.051	22.94
18	468389.132	259931.519	0.14
19	468389.012	259931.449	10.89
S=1598mp			

Semnat digital de:  
OVIDIU VOLOSCIUC  
Conform cu originalul  
19.02.2026 09:58:30  
(GMT+02:00)



Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/18039 din 19.02.2026 / Nr.  
act (RU)18040/A1 din 19.02.2026  
Data: 19.02.2026 09:58:58 (GMT+02:00)

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/17025 din 17.02.2026 / Nr.  
act (RU)18008 din 19.02.2026  
Data: 19.02.2026 09:32:47 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 2  
LA H.C.L. NR. 47 DIN 26.02.2026

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea lucrării:** Documentație de intabulare a strazii I. L.  
Caragiale din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

**Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Lugoj

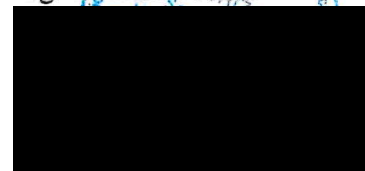
**Proiectant:** S.C. TOPOCAD S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada I. L. Caragiale din intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr.2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazi I. L. Caragiale din intravilanul Municipiului Lugoj, Judetul Timis in suprafata totala de 2458 mp.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj strada I. L. Caragiale se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO\_VRS\_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).  
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelitia vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.  
Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970.  
Suprafata totala a parcelei este de 2458 mp.  
Documentația conține planul de situație scara 1:1000 si calculul suprafetei strazii I. L. Caragiale.
8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 2458 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

Data:  
Februarie 2026

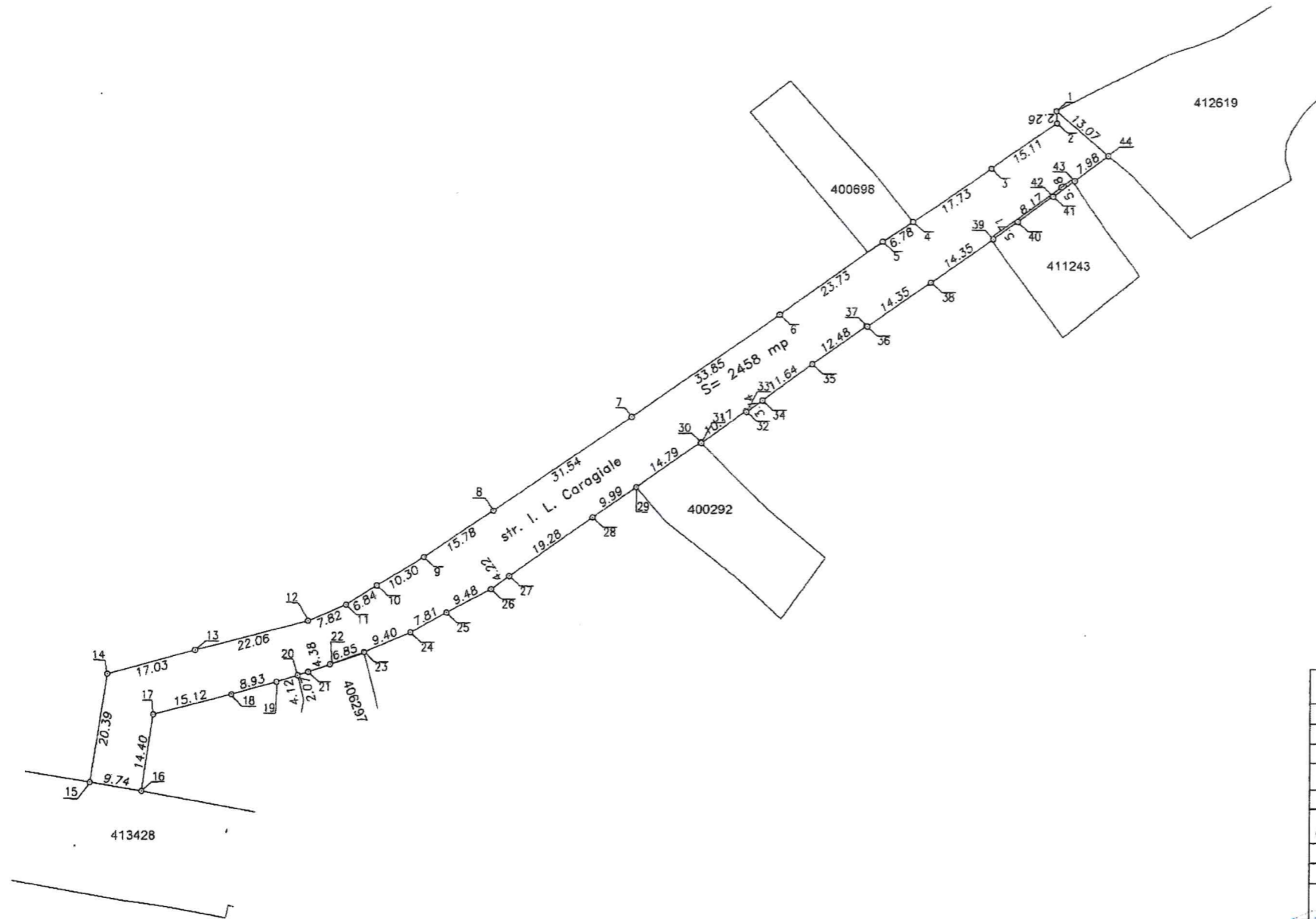
Întocmit,  
Ing. Lucian Peuna



ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2458 mp	mun. Lugoj, str. I. L. Caragiale, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA.NR.	UAT	LUGOJ



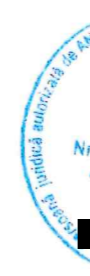
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	2458	drum si trotuar
Total		2458	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	SUP_TOT_C	

Suprafata masurata = 2458 mp  
Suprafata din act = 2458 mp



Executant: SC.TOPCAD SRL.  
ING. PEUNA LUCIAN IOAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: FEBRUARIE\_2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in  
baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

# Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judetul TIMIS  
UAT - LUGOJ  
str. I. L. Caragiale

str. I L Caragiale			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	469981.421	258508.249	2.26
2	469979.169	258508.388	15.11
3	469970.665	258495.896	17.73
4	469960.663	258481.255	6.78
5	469956.992	258475.554	23.73
6	469943.313	258456.166	33.85
7	469924.150	258428.262	31.54
8	469906.436	258402.169	15.78
9	469897.667	258389.054	10.30
10	469892.346	258380.230	6.84
11	469888.716	258374.437	7.82
12	469885.727	258367.214	22.06
13	469880.276	258345.833	17.03
14	469875.808	258329.403	20.39
15	469855.654	258326.336	9.74
16	469854.060	258335.943	14.40
17	469868.299	258338.114	15.12
18	469872.058	258352.764	8.93
19	469874.361	258361.390	4.12
20	469875.584	258365.329	2.07
21	469876.219	258367.294	4.38
22	469877.620	258371.447	6.85
23	469879.898	258377.909	9.40
24	469883.602	258386.553	7.81
25	469887.320	258393.423	9.48
26	469891.770	258401.794	4.22
27	469894.269	258405.200	19.28
28	469905.317	258421.006	9.99
29	469911.016	258429.207	14.79
30	469919.396	258441.395	0.19
31	469919.262	258441.526	10.17
32	469925.241	258449.757	0.22
33	469925.062	258449.886	3.74
34	469927.248	258452.920	11.64
35	469934.055	258462.365	12.48
36	469941.204	258472.597	0.20
37	469941.081	258472.755	14.35
38	469949.271	258484.544	14.35
39	469957.467	258496.320	5.71
40	469960.695	258501.037	8.17
41	469965.531	258507.628	0.14
42	469965.417	258507.708	5.08
43	469968.382	258511.828	7.98
44	469973.055	258518.295	13.07

S=2458mp

Semnat digital de:  
OVIDIU VOLOSCIUC  
Conform cu originalul  
19.02.2026 09:58:30  
(GMT+02:00)

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/18039 din 19.02.2026 / Nr.  
act (RU)18040 din 19.02.2026  
Data: 19.02.2026 09:58:58 (GMT+02:00)



Anexa NR. 3 LA H.C.L. NR. 47 DIN 26.02.  
2026

**Privind imobilele atestate în domeniul public al municipiului Lugoj prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Lugoj**

NR. CRT.	OBIECTIV	Nr. Topo/cad	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Operațiune	Suprafață măsurată (m.p)
1.	Strada Poet Panait Cerna	-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	1598
2.	Strada Ion Luca Caragiale		drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	2458